新築売買
一戸建

2,880 万円（税込）

鳴神 NO.2

3LDK　平屋

所在　福島県郡山市鳴神1丁目

建物	構造/階数	木造1階建（2×4工法）
	延床面積	62.31㎡（18.84坪）（実測）
	間取り	3LDK
	完成時期	2025年8月
土地	土地面積	138.64㎡（41.93坪）（登記）
	道路	北6m幅（接道幅11.5m）
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	2種住居
	建ぺい率／容積率	60%・200%
	その他制限	景観法による規制有/日影制限有
駐車場	カースペース	
設備	設備：公営水道、本下水、個別LPG	
現況	新築	
引渡	相談	
備考	鳴神1丁目No.2/分譲中/町会費：金額未定/私道負担：無/総戸数：3戸/販売戸数：1戸/施工会社：(株)アイビーホーム/建築確認番号：第R06確認建築A.C00551号/地盤調査済/駐車3台以上可/省エネ給湯器/南向き/システムキッチン/全居室収納/庭/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/バリアフリー/複層ガラス/オートバス/温水洗浄便座/床下収納/浴室に窓/TVモニタ付インターホン/節水型トイレ/全居室フローリング/小学校 徒歩10分以内/平坦地	

物件コード　76598071

新価格！大成小学区の鳴神1丁目の3LDKの平屋の一戸建て新発売。

- 駐車3台可の3LDK平屋住宅
- 生活便利。
- コンビニ徒歩1分
- クリニック徒歩2分

間取り図 1階平面図、使いやすい間取りです。2980万円、3LDK、土地面積138.64㎡、建物面積62.31㎡

区画図 配置図、駐車も止めやすく3台可能です。他の2棟も全て平屋の住宅となっています。2980万

完成予想図(外観) 人気の平屋、駐車3台可能です。明るく閑静な住宅街で平屋ライフはいかがですか。

支払例		
月々支払い	67,060	円
ボーナス払い	68,794	円

3LDK:間取り（洋室6.7帖・5.6帖、4.5帖、LDK14.4帖）

鳴神1丁目に3DKの平屋の新築一戸建。間取り（洋室6.7帖・5.6帖、4.5帖、LDK14.4帖）お求めやすい価格。照明器具や網戸、テレビアンテナ付、全居室TVとエアコンコンセント付。駐車3台可能。

情報公開日　2025年3月23日　　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株) アイビーホーム

TEL 0249-90-0855　福島県郡山市菜根4-17-11

FAX 0249-90-0858

福島県知事（7）第020410号

取引態様	売主
報酬形態	未選択
手数料	